



## Gródek,

### Dom wolnostojący na sprzedaż



#### Dane nieruchomości:

Numer oferty:	449272
Powierzchnia:	277,90 m <sup>2</sup>
Pow. działki:	1 481 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	4
Piętro/Pięter	/2
Rok budowy:	2000
Balkon:	Balkon
Jasna kuchnia:	Tak
Cena za m <sup>2</sup> :	1112 zł
<b>Cena:</b>	<b>309000 zł</b>

#### Opis nieruchomości:

**Poszukujesz domu** w cichej i spokojnej okolicy? Blisko **lasu, rzeki**, terenów zielonych?

**Pragniesz zamieszkać w domu z dużym garażem? z ogródkiem?** z możliwością korzystania z alternatywnych środków komunikacji - PKP, PKS

**Teraz** masz możliwość **wyboru własnego domu** w cenie mieszkania !!!

**Dom** w zabudowie wolnostojącej wykonany w technologii tradycyjnej usytuowany **na działce o powierzchni 1481 m2**.

**MEDIA:** energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg w ulicy, dojazd drogą z polbruku

Na powierzchnię Twojego przyszłego domu (277,90m2) składa się:

**parter:** otwarta przestrzeń na którą składa się przestronny salon (około 30 m2) połączony z dużą, ustawną jadalnią (około 24 m2) oraz widna kuchnia (około 10 m2); sypialnia (około 17 m2); łazienka (około 16 m2); pralnia z suszarnią (około 26m2); strefę dzienną od pomieszczeń gospodarczych i garażu (około 37 m2) oddziela oranżeria (około 20 m2) z której mamy bezpośrednio wyjście na taras;

**poddasze:** dwie duże sypialnie (około 22 m2 i 18 m2) przedzielone łazienką (około 7m 2) oraz suszarnią (około 9 m2)

**podpiwniczenie:** miejsce na kotłownię i opał (około 26 m2)

Dom w stanie surowym zamkniętym - możliwe zmiany układu pomieszczeń wewnętrznych wg własnych preferencji



Szczegółowa specyfikacja inwestycji dostępna w biurze

**Zadzwoń i zapytaj o szczegóły !**

**690 690 815 - kontakt 24h**

Marek Zajkowski - doradca ds. nieruchomości

